

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN LÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 278/TB-THADS

Bến Lức, ngày 27 tháng 9 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1660/QĐ-CCTHA ngày 15/08/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 09 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, tài sản trên đất thuộc thửa 57, tờ bản đồ số 3-1, tọa lạc tại ấp 5, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện, bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi (do ông Nguyễn Văn Thắng đứng tên chủ sử dụng đất, trên đất có 03 căn nhà kiên cố: 01 căn nhà của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện; 01 căn nhà của bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu; 01 căn nhà của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi).

#### **1. Đặc điểm của tài sản:**

Thuộc thửa 57; diện tích 1.224,8 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ 3-1;  
Công trình xây dựng, tài sản trên thửa đất:

#### **2. Công trình xây dựng, tài sản trên đất của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện:**

+ Nhà chính diện tích 141,86 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng, cột, bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, mái ngói kèo gỗ, nền gạch men.

+ Nhà tạm 1: Diện tích 60 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột kèo khung sắt...

+ Nhà tạm 2: Diện tích 20,5 m<sup>2</sup>, kết cấu cột kèo khung sắt, mái tole thiếc, nền bê tông, xi măng không vách.

+ Hai hồ nước tròn đường kính 1,6 m, chiều cao 1,3 m.

+ Hàng rào 1 dài 13m, cao 2,2 m. Hàng rào 2 dài 24,3 m, cao 2,2m

#### **- Công trình xây dựng, tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu (con Ông Nguyễn Văn Thắng):**

+ Nhà chính diện tích 64,155 m<sup>2</sup> kết cấu móng, cột đà kiềng bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, nền gạch men, mái tole xi măng.

+ Mái che: Diện tích 11,07 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, ...

- Công trình xây dựng, tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi (con Ông Nguyễn Văn Thắng):

+ Nhà ở diện tích 45,9 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà kiềng bê tông cốt thép, vách tường bao che sơn nước, nền gạch men, mái tole xi măng.

+ Phần sân (Nhà bà Giàu, bà Lợi) diện tích 57,4 m<sup>2</sup> kết cấu nền bê tông xi măng.

+ Một hồ nước tròn: đường kính 1,6 m, cao 1,3 m.

Hàng rào phía sau.

## 2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lưu Thị Hiện, bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành theo bản án số 179/DS-PT ngày 25/07/2012 của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Long An.

## 4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản (đã làm tròn): 912.674.000 đồng (Chín trăm mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Đặt trước làm tròn (15%): 136.901.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm lẻ một ngàn đồng).

## 5. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 29/09/2017. Hạn chót đăng ký đến 16h00 ngày 06/11/2017. Địa điểm: ấp 5, xã Phước lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h30 ngày 29/09/2017 đến 16h00 ngày 06/11/2017.

Thời gian đóng tiền đặt trước bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 06/11/2017 đến 16h00 ngày 08/11/2017.

Tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 09/11/2017.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty cổ phần đấu giá Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty cổ phần đấu giá Tiên Phong./.

### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Long An.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Nam